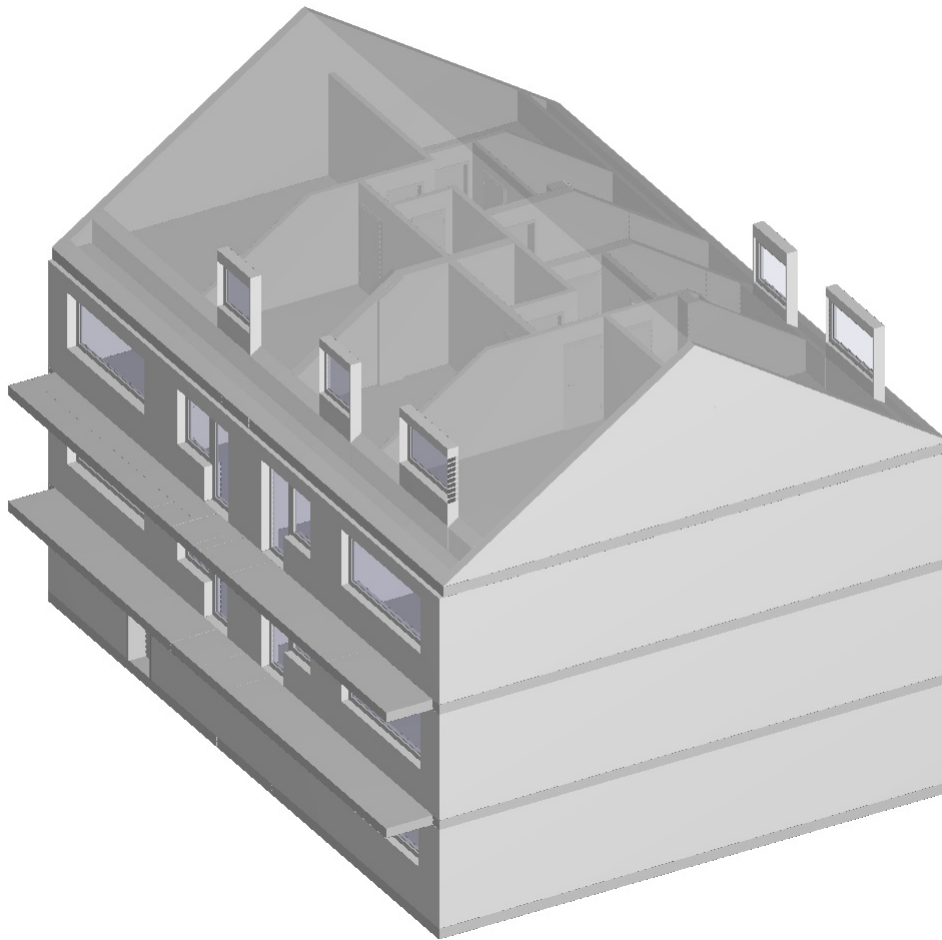


Aufmaßunterlagen Objekt:
Neue Straße 26, 50129 Musterheim



Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Treppenhaus		4.07 m x 1.14 m + 1.29 m x 1.11 m	6.07 m ²
2	N	Flur		1.26 m x 1.17 m + 1.44 m x 0.92 m	2.80 m ²
3	N	Heizung		2.93 m x 0.31 m + 3.55 m x 2.19 m	8.68 m ²
4	N	Öltank		4.84 m x 3.59 m + 1.03 m x 0.44 m	17.83 m ²
5	N	Flur		1.39 m x 2.12 m	2.95 m ²
6	N	Waschküche		3.47 m x 2.53 m	8.78 m ²
7	N	Flur		0.98 m x 0.28 m + 3.36 m x 1.03 m	3.74 m ²
8	N	Flur		6.26 m x 1.10 m	6.89 m ²
9	N	Keller		2.69 m x 0.08 m + 0.81 m x 0.08 m + 4.06 m x 1.22 m + 5.91 m x 2.10 m	17.64 m ²
10	N	Keller WE1		1.80 m x 1.25 m	2.25 m ²
11	N	Box 1		2.05 m x 2.86 m	5.86 m ²
12	N	Box 2		2.02 m x 2.86 m	5.78 m ²
13	N	Box 3		2.11 m x 2.86 m	6.03 m ²
14	N	Box 4		1.71 m x 2.65 m	4.53 m ²
15	N	Box 5		1.62 m x 2.65 m	4.29 m ²
16	N	Box 6		1.31 m x 3.72 m	4.87 m ²
17	W	Flur WE1		1.19 m x 1.08 m	1.29 m ²
18	W	Küche WE1		4.78 m x 1.08 m + 3.25 m x 2.17 m + 2.68 m x 0.07 m	12.40 m ²
19	W	Bad WE1		2.46 m x 2.05 m	5.04 m ²
20	W	Wohnraum WE1		6.19 m x 4.03 m	24.95 m ²
Summe Wohnfläche: WE1					43.68 m²
Summe Wohnfläche UG					43.68 m²
Summe Nutzfläche UG					108.99 m²
EG					
21	N	Treppenhaus		1.72 m x 1.09 m + 0.11 m x 0.01 m / 2 + 1.61 m x 0.01 m + 1.61 m x 1.13 m + 1.61 m x 0.01 m / 2	3.72 m ²
22	N	Treppenhaus		3.43 m x 1.10 m + 1.16 m x 1.15 m	5.11 m ²

23	W	Flur WE2	2.66 m x 1.10 m + 1.52 m x 0.98 m	4.42 m ²
24	W	Arbeitszimmer WE2	2.93 m x 0.30 m + 3.53 m x 2.20 m	8.65 m ²
25	W	Schlafzimmer WE2	4.76 m x 3.69 m + 0.97 m x 0.27 m	17.83 m ²
26	W	Wohnzimmer WE2	6.24 m x 3.97 m	24.77 m ²
27	W	Bad WE2	2.43 m x 2.17 m	5.27 m ²
28	W	Küche WE2	4.67 m x 1.10 m + 3.21 m x 2.18 m + 2.64 m x 0.11 m	12.43 m ²
29	W	Balkon WE2*	1.10 m x 7.74 m	4.26 m ²
Summe Wohnfläche: WE2				77.63 m²
30	W	Flur WE3	1.56 m x 0.50 m + 1.56 m x 0.50 m + 0.55 m x 0.70 m + 0.55 m x 0.42 m + 0.55 m x 1.13 m + 1.56 m x 0.84 m + 1.56 m x 0.28 m + 2.66 m x 0.01 m / 2	4.56 m ²
31	W	Bad WE3	(2.40 m + 2.39 m) / 2 x 2.11 m + 2.39 m x 0.01 m / 2	5.07 m ²
32	W	Küche WE3	(3.24 m + 3.25 m) / 2 x 2.23 m + 3.25 m x 1.13 m + 1.48 m x 0.70 m + 1.48 m x 0.42 m + 4.72 m x 0.02 m / 2	12.61 m ²
33	W	Wohnzimmer WE3	3.13 m x 0.01 m / 2 + (3.13 m + 6.25 m) / 2 x 0.01 m + (6.25 m + 6.26 m) / 2 x 3.98 m + 6.26 m x 0.02 m / 2	25.02 m ²
34	W	Schlafzimmer WE3	0.50 m x 0.14 m + 0.50 m x 0.14 m + 0.50 m x 0.14 m + 0.50 m x 0.14 m + 1.01 m x 0.01 m + 1.01 m x 0.01 m + 1.87 m x 0.01 m / 2 + (1.87 m + 3.74 m) / 2 x 0.01 m + (4.74 m + 4.74 m) / 2 x 3.70 m + (4.74 m + 2.37 m) / 2 x 0.01 m + 2.37 m x 0.01 m / 2	17.92 m ²
35	W	Arbeitszimmer WE3	1.61 m x 0.01 m / 2 + (1.61 m + 3.22 m) / 2 x 0.01 m + 3.22 m x 0.09 m + 3.22 m x 0.09 m + (3.48 m + 3.48 m) / 2 x 2.38 m + (3.48 m + 1.74 m) / 2 x 0.01 m + 1.74 m x 0.01 m / 2	8.93 m ²

36	W	Balkon WE3*	1.10 m x 7.75 m	4.26 m ²
Summe Wohnfläche: WE3				78.37 m²
Summe Wohnfläche EG				156.00 m²
Summe Nutzfläche EG				8.83 m²
OG				
37	N	Treppenhaus	(1.75 m + 1.75 m) / 2 x 1.12 m + (1.64 m + 1.62 m) / 2 x 1.13 m + 1.62 m x 0.01 m / 2	3.81 m ²
38	N	Treppenhaus	(2.91 m + 2.90 m) / 2 x 1.11 m + 1.17 m x 0.01 m + (1.17 m + 1.16 m) / 2 x 1.15 m	4.58 m ²
39	W	Flur WE4	2.66 m x 1.10 m + 1.52 m x 0.98 m	4.42 m ²
40	W	Arbeitszimmer WE4	2.93 m x 0.30 m + 3.55 m x 2.20 m	8.69 m ²
41	W	Schlafzimmer WE4	4.76 m x 3.69 m + 0.97 m x 0.29 m	17.85 m ²
42	W	Wohnzimmer WE4	6.26 m x 3.99 m	24.98 m ²
43	W	Küche WE4	4.67 m x 1.10 m + 3.21 m x 2.18 m + 2.64 m x 0.11 m	12.43 m ²
44	W	Bad WE4	2.43 m x 2.17 m	5.27 m ²
45	W	Balkon WE4*	1.10 m x 7.75 m	4.26 m ²
Summe Wohnfläche: WE4				77.90 m²
46	W	Flur WE5	1.51 m x 0.50 m + 1.51 m x 0.50 m + 0.57 m x 0.70 m + 0.57 m x 0.42 m + 0.57 m x 1.13 m + 1.52 m x 0.84 m + 1.52 m x 0.28 m + 2.66 m x 0.01 m / 2	4.51 m ²
47	W	Bad WE5	(2.44 m + 2.44 m) / 2 x 2.11 m + 2.44 m x 0.01 m / 2	5.16 m ²
48	W	Küche WE5	(3.24 m + 3.25 m) / 2 x 2.23 m + 3.25 m x 1.13 m + 1.48 m x 0.70 m + 1.48 m x 0.42 m + 4.72 m x 0.02 m / 2	12.61 m ²
49	W	Wohnzimmer WE5	3.14 m x 0.01 m / 2 + (3.14 m + 6.27 m) / 2 x 0.01 m + (6.27 m + 6.28 m) / 2 x 4.00 m + 6.28 m x 0.02 m / 2	25.23 m ²
50	W	Schlafzimmer WE5	0.50 m x 0.15 m + 0.50 m x 0.15 m + 0.50 m x 0.15 m + 0.50 m x 0.15 m + 1.01 m x 0.01 m + 1.01 m x 0.01 m	

				+ 1.87 m x 0.01 m / 2	
				+ (1.87 m + 3.74 m) / 2 x 0.01 m	
				+ (4.74 m + 4.74 m) / 2 x 3.70 m	
				+ (4.74 m + 2.37 m) / 2 x 0.01 m	
				+ 2.37 m x 0.01 m / 2	17.94 m ²
51	W	Arbeitszimmer WE5		1.61 m x 0.01 m / 2	
				+ (1.61 m + 3.22 m) / 2 x 0.01 m	
				+ 3.22 m x 0.09 m	
				+ 3.22 m x 0.09 m	
				+ (3.50 m + 3.50 m) / 2 x 2.38 m	
				+ (3.50 m + 1.75 m) / 2 x 0.01 m	
				+ 1.75 m x 0.01 m / 2	8.98 m ²
52	W	Balkon WE5*		1.10 m x 7.76 m	4.27 m ²
Summe Wohnfläche: WE5					78.70 m²
Summe Wohnfläche OG					156.60 m²
Summe Nutzfläche OG					8.39 m²
DG					
53	N	Treppenhaus	1.48 m x 0.55 m	0.42 m x 0.55 m	
			+ 1.48 m x 0.55 m	+ 0.42 m x 0.55 m	
			+ (0.44 m + 0.41 m) / 2 x 1.10 m	+ (0.44 m + 0.41 m) / 2 x 1.11 m	
			+ 1.48 m x 1.10 m	+ 0.01 m x 1.11 m	
			+ 1.89 m x 0.01 m / 2	+ 0.42 m x 1.11 m	
			= 3.73 m ²	= 1.41 m ²	
				1.41 m ² + (3.73 m ² - 1.41 m ²) * 0.5 =	2.57 m ²
54	N	Treppenhaus		(2.37 m + 2.38 m) / 2 x 1.09 m	
				+ (2.38 m + 1.28 m) / 2 x 0.01 m	
				+ (1.28 m + 1.27 m) / 2 x 1.12 m	4.04 m ²
55	W	Flur WE6		2.72 m x 1.06 m	
				+ 1.19 m x 1.07 m	4.16 m ²
56	W	Bad WE6		1.40 m x 2.19 m	3.07 m ²
57	W	Küche WE6	3.18 m x 0.73 m	1.68 m x 0.73 m	
			+ 3.58 m x 1.30 m	+ 3.58 m x 1.29 m	
			+ 3.18 m x 1.28 m	+ 1.68 m x 1.28 m	
			+ 1.50 m x 0.08 m	+ 1.10 m x 0.08 m	
			+ 1.10 m x 0.08 m		
			= 11.25 m ²	= 8.08 m ²	
				8.08 m ² + (11.25 m ² - 8.08 m ²) * 0.5 =	9.66 m ²
58	W	Wohnzimmer WE6	4.84 m x 0.99 m	3.34 m x 0.99 m	
			+ 5.23 m x 2.01 m	+ 5.23 m x 2.01 m	
			+ 4.84 m x 1.12 m	+ 3.34 m x 1.12 m	
			= 20.72 m ²	= 17.56 m ²	
				17.56 m ² + (20.72 m ² - 17.56 m ²) * 0.5 =	19.14 m ²
59	W	Schlafzimmer WE6	4.03 m x 0.91 m	2.52 m x 0.45 m	
			+ 4.41 m x 1.99 m	+ 2.52 m x 0.45 m	
			+ 1.61 m x 0.81 m	+ 4.41 m x 1.99 m	
			+ 2.42 m x 0.41 m	+ 2.52 m x 0.81 m	
			+ 2.42 m x 0.41 m	+ 1.61 m x 0.41 m	
			+ 1.61 m x 0.41 m		
			= 16.39 m ²	= 13.75 m ²	
				13.75 m ² + (16.39 m ² - 13.75 m ²) * 0.5 =	15.07 m ²

60	W	Kinderzimmer WE6	1.80 m x 0.41 m + 2.78 m x 0.22 m + 3.16 m x 1.41 m + 2.78 m x 0.51 m = 7.22 m ²	0.30 m x 0.41 m + 1.27 m x 0.22 m + 3.16 m x 1.41 m + 1.27 m x 0.51 m = 5.51 m ²	
					6.37 m ²
		Summe Wohnfläche: WE6		$5.51 \text{ m}^2 + (7.22 \text{ m}^2 - 5.51 \text{ m}^2) * 0.5 =$	57.47 m²
61	W	Flur WE7		0.59 m x 1.20 m + 0.59 m x 0.60 m + 0.59 m x 0.60 m + 1.53 m x 0.01 m / 2 + 1.18 m x 0.01 m + 1.69 m x 0.67 m + 1.69 m x 0.40 m + 1.02 m x 0.94 m + 1.02 m x 0.14 m + 1.69 m x 0.01 m / 2 + 1.02 m x 0.01 m + 0.51 m x 0.25 m + 0.51 m x 0.19 m + 0.51 m x 0.06 m	
					4.62 m ²
62	W	Bad WE7		(1.41 m + 1.40 m) / 2 x 2.31 m	3.25 m ²
63	W	Küche WE7	1.54 m x 0.03 m + 1.54 m x 0.10 m + 1.12 m x 0.07 m + 1.12 m x 0.07 m + 1.82 m x 1.07 m + 0.28 m x 1.08 m + 1.12 m x 0.54 m + 1.12 m x 0.54 m + 0.40 m x 1.38 m + 3.23 m x 0.69 m + 3.23 m x 0.69 m + 3.23 m x 0.70 m + 3.23 m x 0.01 m + 3.23 m x 0.23 m + 3.23 m x 0.01 m / 2 = 11.88 m ²	0.04 m x 0.03 m + 0.04 m x 0.10 m + 1.12 m x 0.07 m + 1.12 m x 0.07 m + 0.32 m x 1.07 m + 0.28 m x 1.07 m + 1.12 m x 0.54 m + 1.12 m x 0.54 m + 1.89 m x 1.37 m + 1.73 m x 0.69 m + 1.73 m x 0.69 m + 1.74 m x 0.47 m + 1.74 m x 0.24 m + 1.74 m x 0.24 m = 8.64 m ²	
				$8.64 \text{ m}^2 + (11.88 \text{ m}^2 - 8.64 \text{ m}^2) * 0.5 =$	10.26 m ²
64	W	Wohnzimmer WE7	2.46 m x 0.01 m / 2 + (2.46 m + 4.92 m) / 2 x 0.01 m + 4.92 m x 1.01 m + 4.92 m x 3.01 m + 0.01 m x 4.02 m / 2 + 4.94 m x 0.02 m / 2 = 19.90 m ²	1.71 m x 0.01 m / 2 + (1.71 m + 3.43 m) / 2 x 0.01 m + 3.43 m x 0.85 m + 3.43 m x 0.85 m + 0.01 m x 1.69 m / 2 + 0.31 m x 1.06 m + 3.44 m x 0.53 m + 3.44 m x 0.53 m + 3.44 m x 0.95 m + 3.44 m x 0.32 m + 3.44 m x 0.01 m / 2 = 14.23 m ²	
				$14.23 \text{ m}^2 + (19.90 \text{ m}^2 - 14.23 \text{ m}^2) * 0.5 =$	17.06 m ²

65	W	Schlafzimmer WE7	$3.94 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $+ (3.94 \text{ m} + 3.93 \text{ m}) / 2 \times 3.76 \text{ m}$ $+ (3.93 \text{ m} + 1.96 \text{ m}) / 2 \times 0.01 \text{ m}$ $+ 1.96 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $= 14.85 \text{ m}^2$	$2.44 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $+ (2.44 \text{ m} + 2.42 \text{ m}) / 2 \times 3.76 \text{ m}$ $+ 2.42 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $= 9.16 \text{ m}^2$	
			$9.16 \text{ m}^2 + (14.85 \text{ m}^2 - 9.16 \text{ m}^2) \times 0.5 =$		12.01 m ²
66	W	Kinderzimmer WE7	$2.07 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $+ 0.27 \text{ m} \times 0.13 \text{ m}$ $+ 0.27 \text{ m} \times 0.13 \text{ m}$ $+ (0.06 \text{ m} + 0.07 \text{ m}) / 2 \times 0.25 \text{ m}$ $+ (2.07 \text{ m} + 2.07 \text{ m}) / 2 \times 0.25 \text{ m}$ $+ 0.34 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ 0.34 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ 0.21 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $+ 0.21 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $+ (0.21 \text{ m} + 0.42 \text{ m}) / 2 \times 0.01 \text{ m}$ $+ (0.21 \text{ m} + 0.42 \text{ m}) / 2 \times 0.01 \text{ m}$ $+ 2.07 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ (2.83 \text{ m} + 2.82 \text{ m}) / 2 \times 2.26 \text{ m}$ $+ 2.82 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $= 7.04 \text{ m}^2$	$0.33 \text{ m} \times 0.13 \text{ m}$ $+ 0.33 \text{ m} \times 0.13 \text{ m}$ $+ 0.01 \text{ m} \times 0.26 \text{ m} / 2$ $+ (0.57 \text{ m} + 0.56 \text{ m}) / 2 \times 0.26 \text{ m}$ $+ 0.34 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ 0.34 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ 0.21 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $+ (0.21 \text{ m} + 0.42 \text{ m}) / 2 \times 0.01 \text{ m}$ $+ 0.56 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ (1.32 \text{ m} + 1.31 \text{ m}) / 2 \times 2.27 \text{ m}$ $= 3.24 \text{ m}^2$	
			$3.24 \text{ m}^2 + (7.04 \text{ m}^2 - 3.24 \text{ m}^2) \times 0.5 =$		5.14 m ²
Summe Wohnfläche: WE7					52.34 m²
Summe Wohnfläche DG					109.81 m²
Summe Nutzfläche DG					6.61 m²
Summe Wohnfläche					466.09 m²
Summe Nutzfläche					132.82 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

BGF

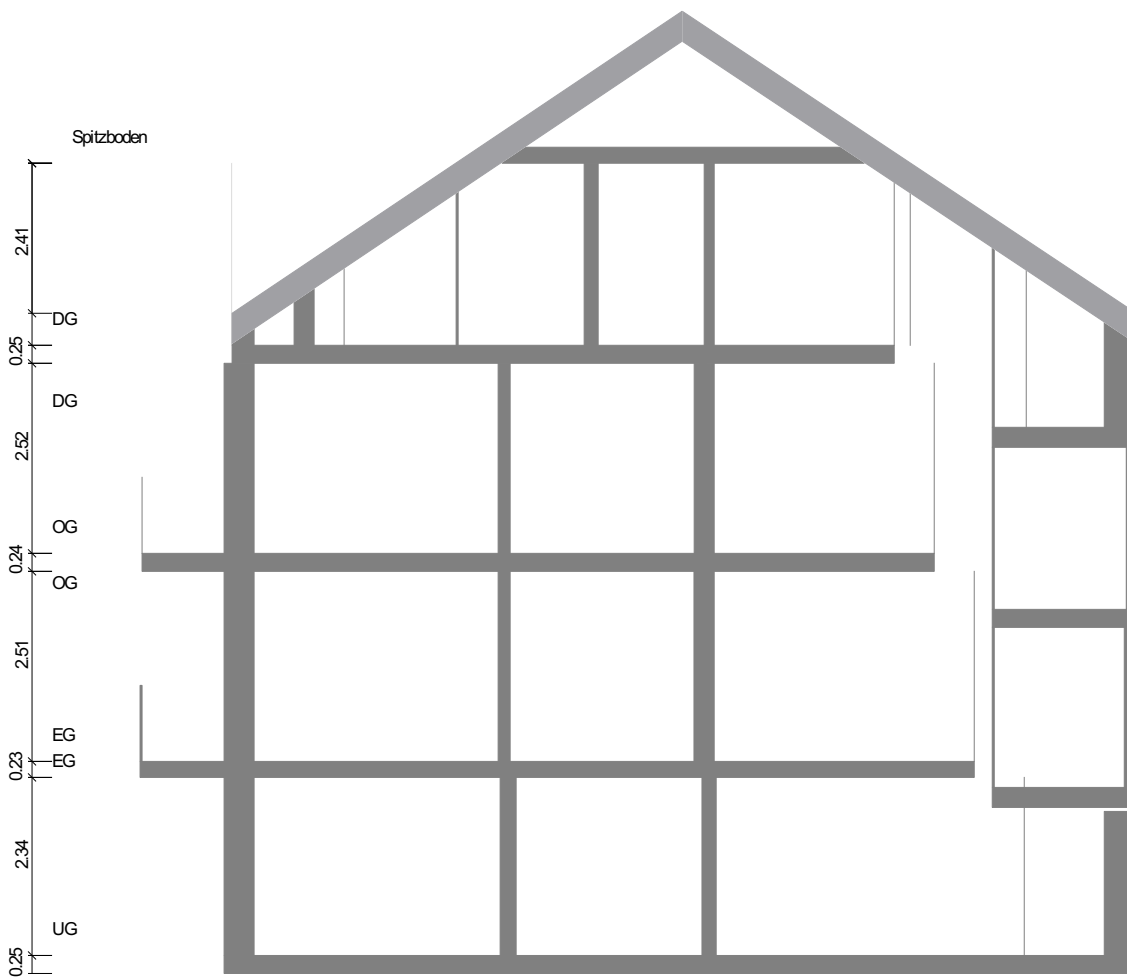
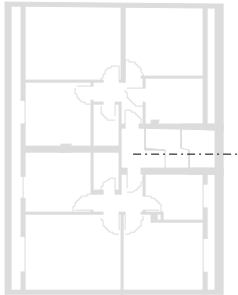
Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m ²
1	DG	11.93 x 6.89 6.37 x 2.20 6.37 x 0.02 5.57 x 0.01 / 2 (11.95 + 11.97) / 2 x 6.91 11.97 x 0.04 / 2 1.48 x 0.13 1.48 x 0.13 0.40 x 0.26 0.40 x 2.20 0.95 x 0.10 0.95 x 0.16 0.20 x 0.26 0.75 x 0.26 0.40 x 0.26	181.22
2	OG	12.06 x 6.83 6.35 x 0.05 6.48 x 2.21 6.48 x 0.02 5.57 x 0.01 / 2 12.05 x 6.89 0.02 x 6.24 / 2 0.02 x 0.65 12.07 x 0.04 / 2 1.75 x 0.16 1.75 x 0.10 0.10 x 0.07 0.10 x 0.19 (0.10 + 0.10) / 2 x 2.26 0.81 x 0.13 0.81 x 0.13 0.05 x 0.26 0.77 x 0.26 0.10 x 0.13 0.10 x 0.13	181.66
3	EG	(1.83 + 1.82) / 2 x 0.28 0.10 x 2.24 0.81 x 0.13 0.81 x 0.13 0.05 x 0.26 0.76 x 0.26 0.10 x 0.26 12.06 x 6.85 6.48 x 2.23 6.48 x 0.02 5.57 x 0.01 / 2 12.05 x 6.89 0.02 x 6.24 / 2 0.02 x 0.65 12.07 x 0.04 / 2	181.74
4	UG	12.03 x 6.87	

	12.03 x 2.25	
	12.03 x 6.90	192.72
Summe BGF		737.34 m²

BRI

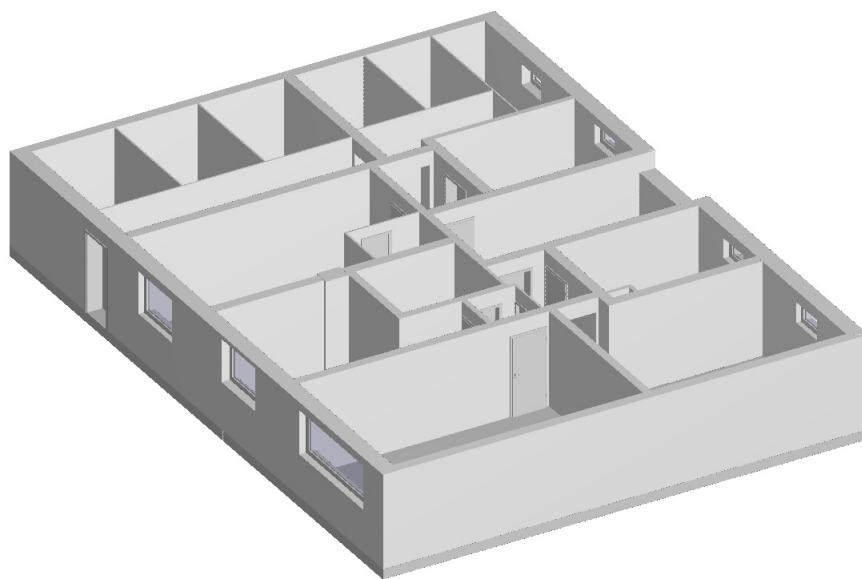
Nr.	Geschoss	Fläche Geschloß [m ²]	Fläche Dachschräge [m ²]	Höhe Geschloß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m ³]
1	DG	181.22		2.66		1.00	482.05
			95.99	2.66		-0.99	-252.77
			95.99		2.66	1.00	255.33
			95.69	2.66		-0.99	-251.98
			95.69		2.67	1.00	255.49
2	OG	181.66		2.74		1.00	497.75
3	EG	181.74		2.73		1.00	496.15
4	UG	192.72		2.59		1.00	499.14
Summe BRI							1975.49 m³

Schnittdarstellung

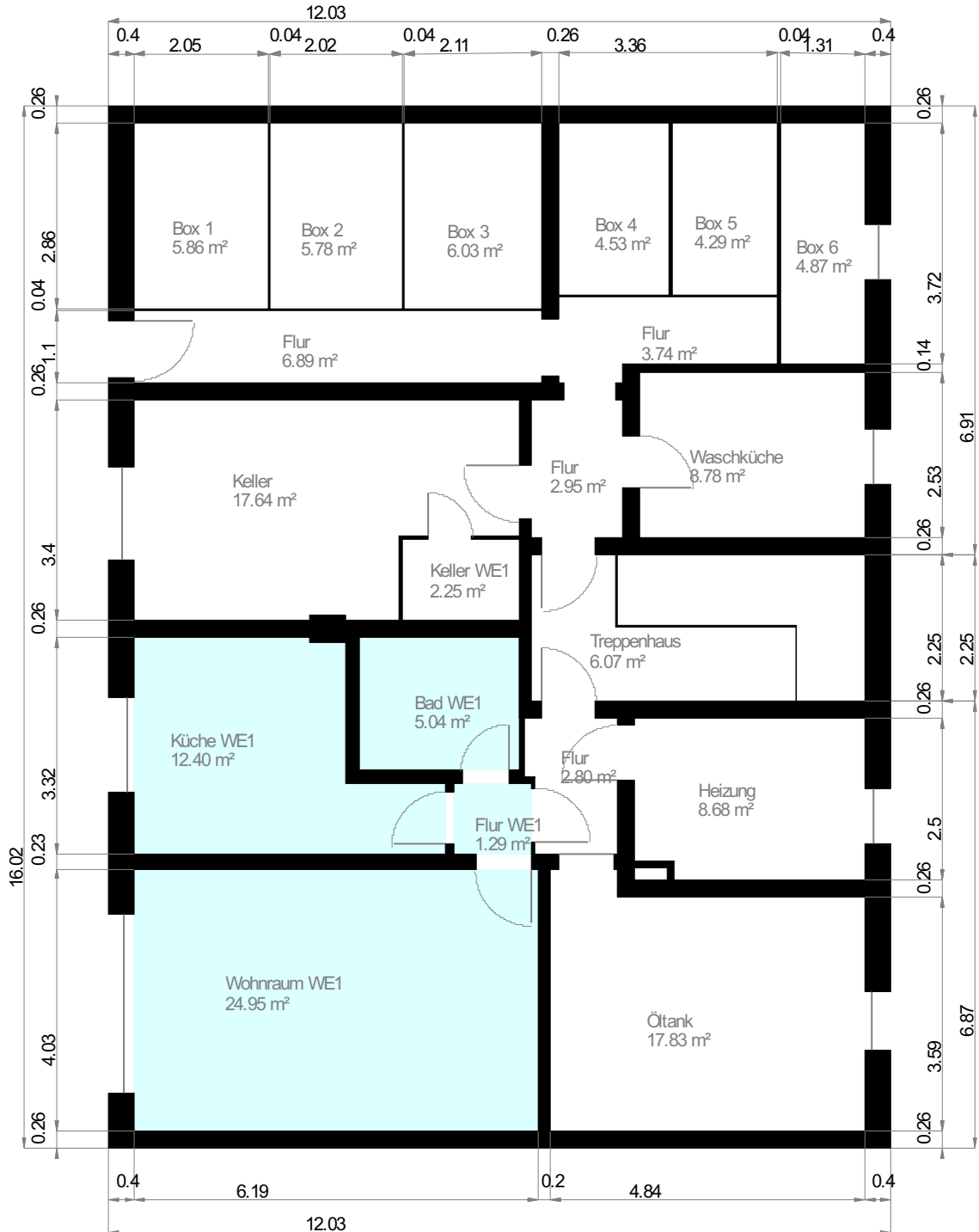


Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

UG: 3D Darstellung

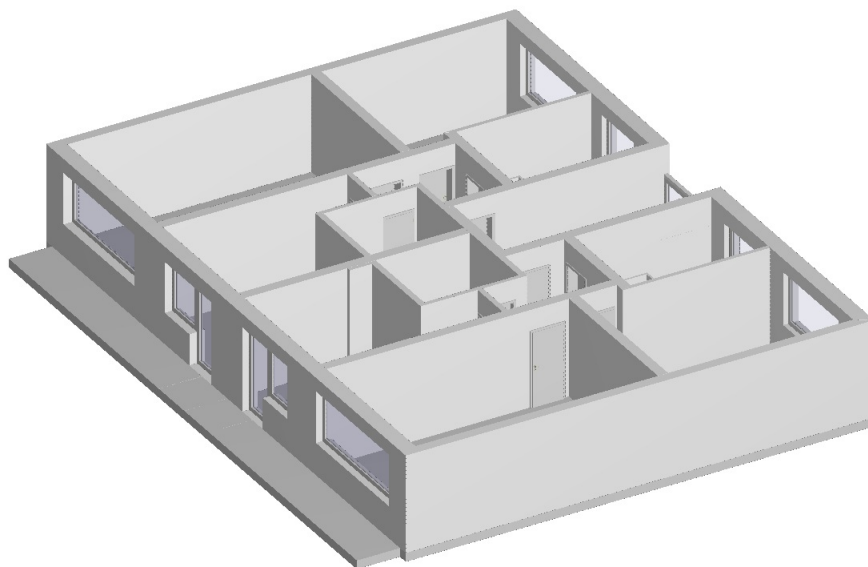


UG: Grundriss

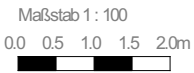
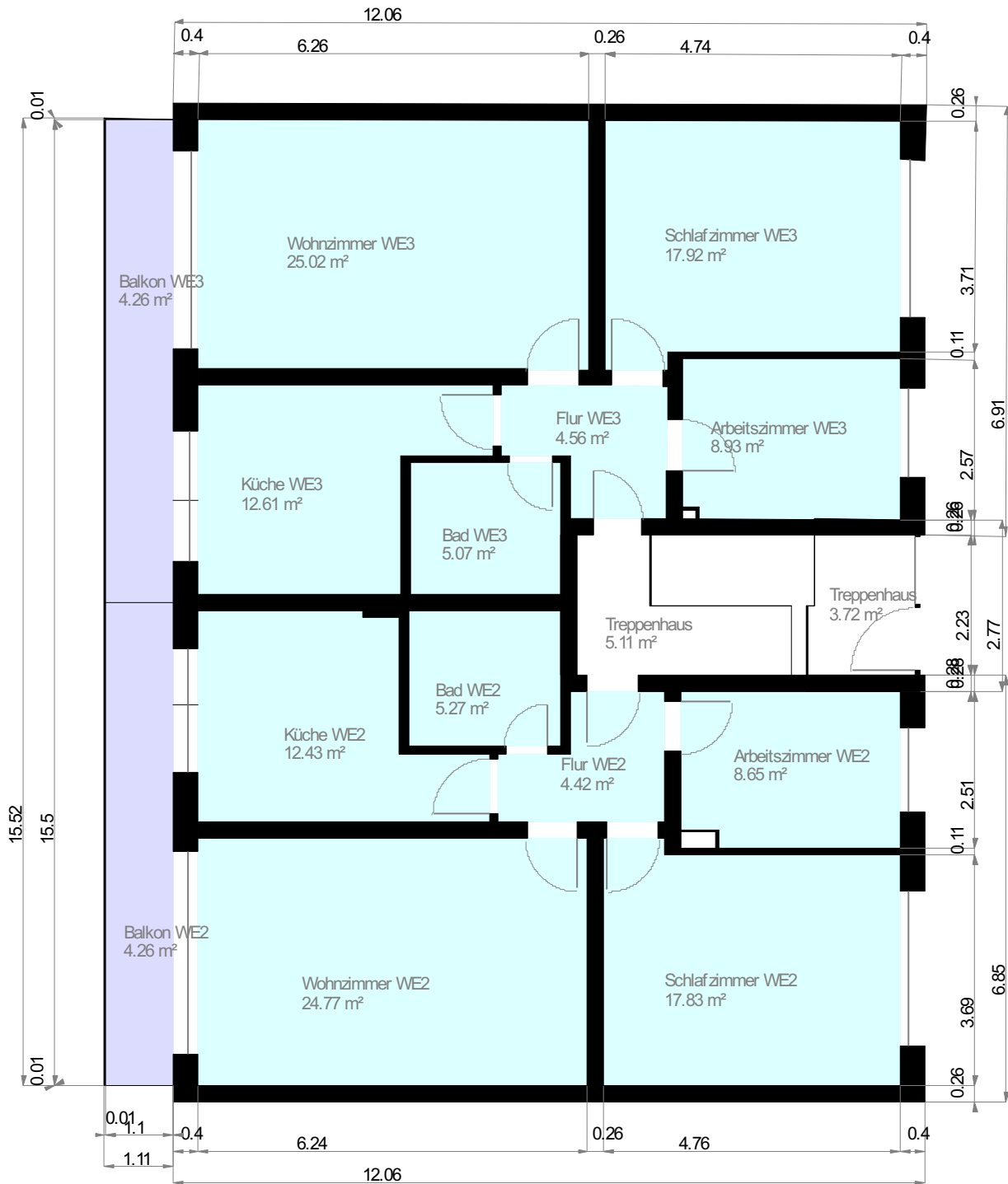


Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

EG: 3D Darstellung



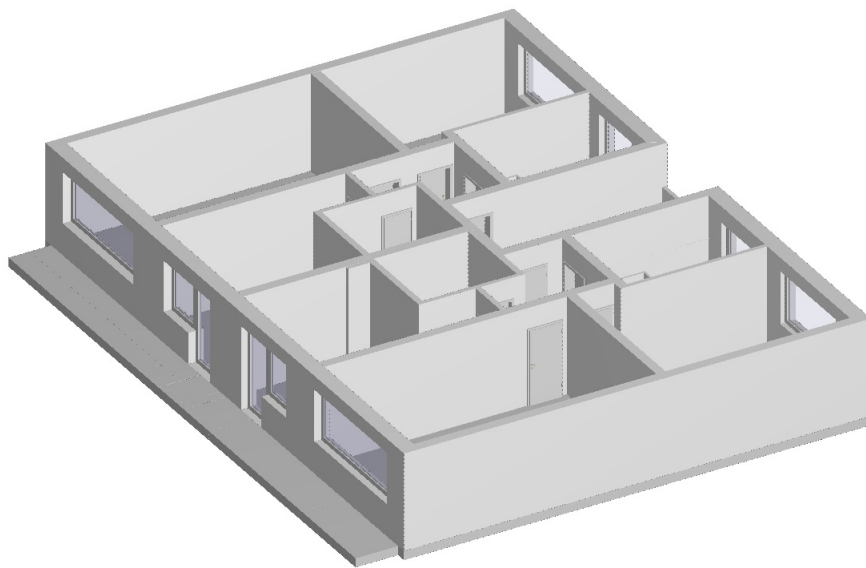
EG: Grundriss



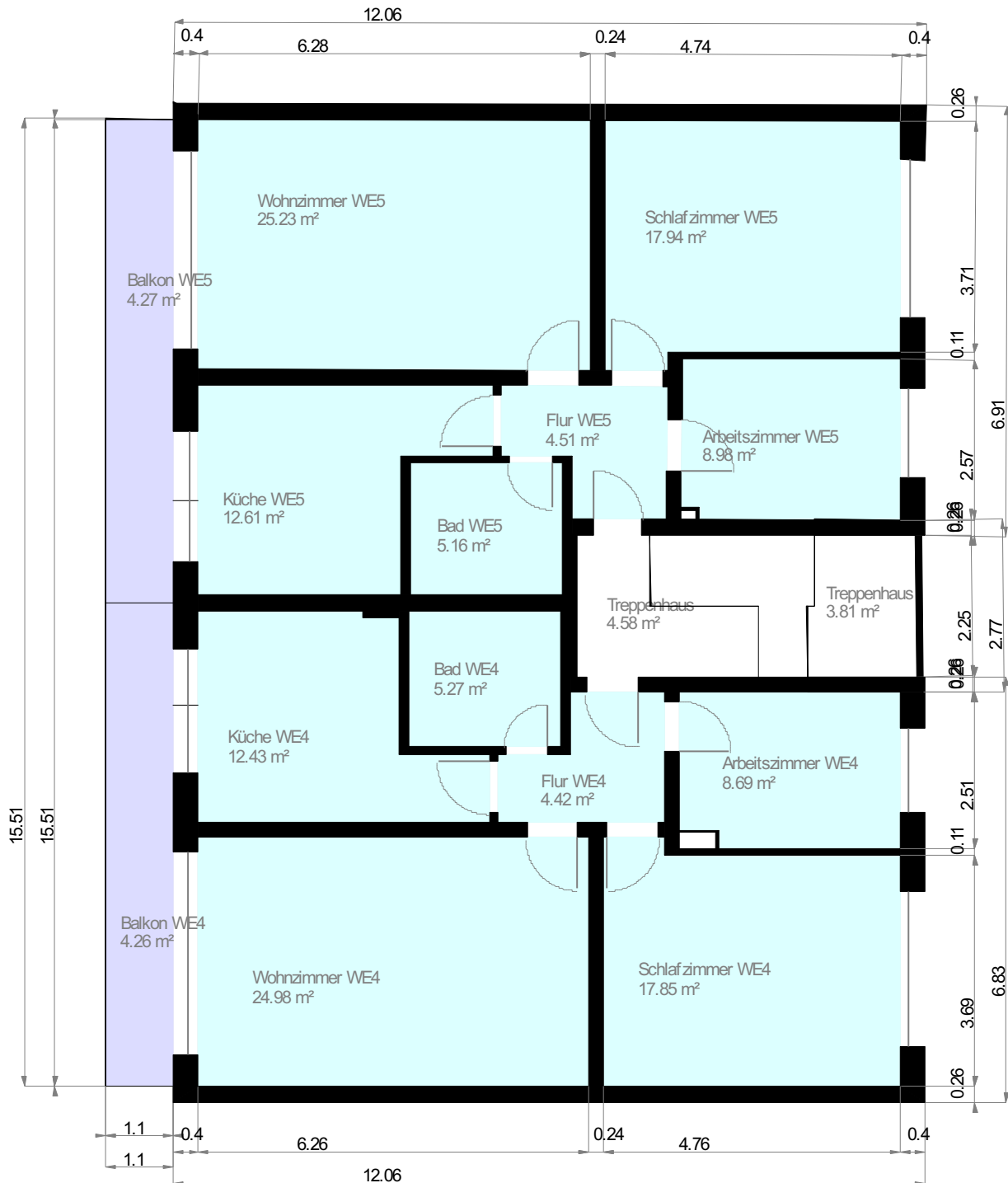
Max Muster

Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

OG: 3D Darstellung



OG: Grundriss



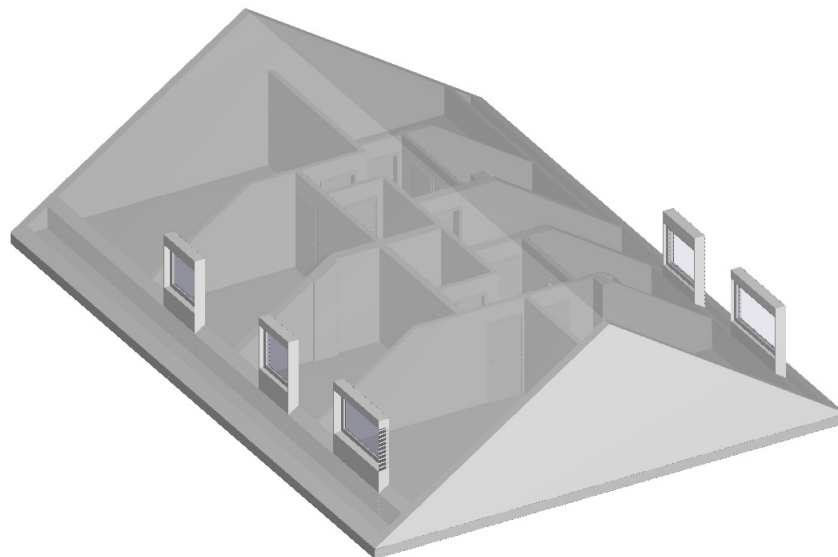
Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

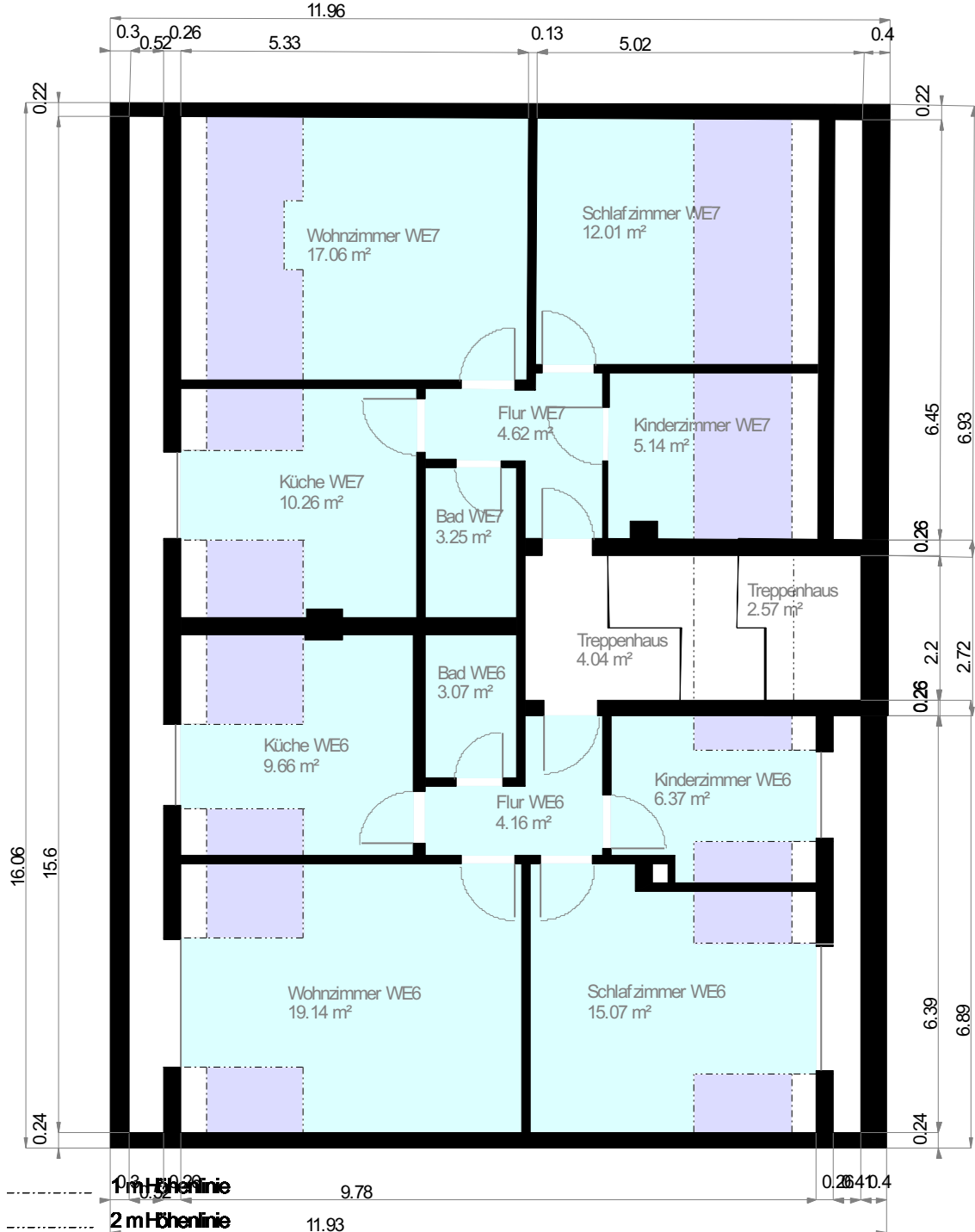
Max Muster

Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

DG: 3D Darstellung



DG: Grundriss



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Max Muster